



Tipo: ANÁLISE AMBIENTAL

Empreendimentos/Atividades: Todos dispensados de licenciamento ambiental.

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS BÁSICOS: ANÁLISE AMBIENTAL

1. Requerimento de Licença, modelo SEMUR;
2. Identificação do empreendedor, documentos da Pessoa Física ou Jurídica;
3. Certidão Negativa de Débitos com o Município – CND;
4. Certidão Negativa de Débito Ambiental com o Município – CNDA;
5. Título de propriedade do imóvel, escritura ou documento similar;
6. Certidão de uso e ocupação do solo, expedida há, no máximo, 01 ano da data de apresentação;
7. Declaração da atividade pretendida, caso o uso não seja residencial;
8. Levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, na base Datum SIRGAS2000, com respectivo memorial descritivo e ART. Apresentar 01 via impressa e 01 via em meio digital. Apenas para terrenos acima de 500,00m².
9. Projeto arquitetônico e/ou urbanístico com memorial descritivo e ART. Apresentar 02* vias impressas e 01 via em meio digital;
10. Projeto de abastecimento de água contendo a origem do fornecimento, o dimensionamento e localização da reserva, e a distribuição, com memorial descritivo, de cálculo e ART, de projeto e execução. Apresentar 02* vias impressas;
11. Projeto de esgotamento sanitário contendo as redes de coleta e tratamento, e a destinação final, com memorial descritivo, de cálculo e ART, de projeto e execução. Apresentar 02* vias impressas;
12. Projeto de drenagem de águas pluviais contendo a rede de coleta e dispositivos de infiltração, com memorial descritivo, de cálculo e ART, de projeto e execução. Apresentar 02* vias impressas;
13. Termo de compromisso, modelo padrão, assinado com a SEMUR, para o acondicionamento e destinação adequada dos resíduos da construção civil, realizado por empresa licenciada ambientalmente;
14. Nos casos em que se utilize a taxa de infiltração acima de 70L/m² dia, deverá ser apresentado relatório de ensaio de absorção do solo e nível do lençol freático com respectiva ART. Apresentar 01 via impressa.
15. Caso o empreendedor necessite de um documento formal de Dispensa de Licença, solicitar a parte. *
A critério do empreendedor, poderá ser apresentada apenas 01 via do projeto para análise. Após a fase de análise, para a conclusão do processo, serão necessárias as 02 vias, que receberão o carimbo de visto do analista. Devendo uma ser anexada ao processo e a outra ser devolvida ao empreendedor.

Observações:

- Os documentos apresentados em forma de fotocópia deverão estar legíveis, serem autenticados ou acompanhados do documento original, para simples conferência pela SEMUR.
- Dependendo do tipo, do porte, da localização e do potencial de impacto do empreendimento, a qualquer momento da análise, a SEMUR poderá solicitar outros documentos e/ou informações.

INSTRUÇÕES TÉCNICAS

1. Requerimento de licença, modelo SEMUR:
 - Preenchido e assinado pelo empreendedor ou representante legal, fornecer as informações solicitadas.
2. Identificação do empreendedor, documentos da pessoa física ou jurídica:
 - Pessoa física: Apresentar identidade e CPF;
 - Pessoa jurídica: Apresentar contrato social, CNPJ e identificar representante legal, por meio da identidade e do CPF;
 - Caso possua procurador, apresentar procuração, por instrumento público ou com firma reconhecida, devendo apresentar os documentos de identidade e CPF; e as formas de contato do procurador.
3. Certidão negativa de débitos com o Município – CND:
 - Apresentar CND emitida pela Secretária Municipal de Tributação – SEMUT.
4. Certidão negativa de débito ambiental com o Município – CNDA:
 - Deverá ser requerida à SEMUR, no mesmo requerimento da licença solicitada.
5. Título de propriedade do imóvel, escritura ou documento similar:
 - Escritura ou documento similar, emitido ou registrado no 1º Ofício de Notas de Parnamirim, que contenha informações sobre a titularidade, limites, dimensões e área do terreno; ou ainda, contrato com a Caixa Econômica Federal;
 - Caso o requerente não seja o proprietário, além do título de propriedade, apresentar autorização do proprietário ou documento similar, por instrumento público ou com firma reconhecida.
6. Certidão de Uso e Ocupação do Solo, expedida há, no máximo, 01 ano da data de apresentação:
 - Deverá ser requerida à SEMUR, informando o uso pretendido, no mesmo requerimento da licença solicitada.
7. Declaração da atividade pretendida, caso o uso não seja residencial:
 - Deverá conter informações sobre o tipo, porte e o alcance da atividade.
8. Levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, com respectivo memorial descritivo e ART:
 - Apresentar 01 via impressa e 01 via em meio digital. Sendo o arquivo em meio digital, preferencialmente, no formato .dwg. Aceitando ainda, os formatos .dxf ou .dgn;
 - Devem ser obedecidas às seguintes exigências:
 - Elaborar os desenhos como “polyline”, sem processo algum de suavização (“spline”);
 - Fechar os polígonos correspondentes às áreas definidas;
 - Deverá ser com poligonal definidora dos limites do terreno georreferenciada, coordenadas dos vértices no sistema de projeção UTM ou Geográfica, com precisão mínima de 10 metros, utilizando Datum SIRGAS2000, curvas de nível adequadas ao relevo terreno e informando a zona e o meridiano;
 - Especificar alguns pontos de referência próximos ao terreno, de modo a facilitar o acesso e a identificação da área em análise;
 - Apresentar a distância do terreno em relação ao corpo d’água mais próximo;
 - Delimitar as áreas onde ocorre vegetação de maior porte se houver;
9. Projeto arquitetônico e/ou urbanístico:
 - Apresentar.
10. Projeto de abastecimento de água:
 - Deve conter a descrição do sistema de abastecimento, estimativa da demanda d’água e outras informações necessárias ao bom entendimento do projeto. No caso de:
 - Sistema público, apresentar declaração do órgão competente, CAERN atestando a possibilidade de atendimento à demanda d’água prevista.
 - Sistema particular, abastecimento por meio de poço, apresentar o projeto da obra, os dados relativos à empresa responsável pela execução e a Licença para Obra Hidráulica, emitida pela Secretaria de Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos – SEMARH.
11. Projeto de esgotamento sanitário:
 - Deve conter a descrição do sistema, da rede coletora externa, dos dispositivos de inspeção e demais informações necessárias ao entendimento do projeto. Deve ainda, apresentar plantas, cortes e detalhamento executivo de todas as unidades. Deve ainda conter, no caso de:
 - Sistema público, a declaração do órgão competente, CAERN atestando a possibilidade de recebimento dessa contribuição de esgoto pelo sistema público.
 - Sistema particular, a descrição do tratamento e da disposição final do efluente.
12. Projeto de drenagem de águas pluviais:
 - Apresentar projeto, indicando os dispositivos de coleta e destinação final do efluente.
13. Termo de compromisso, modelo padrão, assinado com a SEMUR, para o acondicionamento e destinação adequada dos resíduos da construção civil, realizado por empresa licenciada ambientalmente;
 - Apresentar termo conforme o modelo.
14. Nos casos em que se utilize a taxa de infiltração acima de 70L/m² dia, deverá ser apresentado relatório de ensaio de absorção do solo e nível do lençol freático com respectiva ART. Apresentar 01 via impressa.

- Serão exigidos no mínimo 03 (três) furos para a obtenção de taxa de infiltração, os quais deverão ser executados nas áreas onde serão implantados os dispositivos de infiltração;
 - A critério do analista, em função da localização e/ou da área do terreno, da tipologia e ou porte do empreendimento, poderão ser solicitados mais furos;
 - No relatório deverá ser informando, além dos resultados obtidos, todo o procedimento adotado, incluindo dados sobre a profundidade dos furos, acompanhado da respectiva planta de localização.
 - Será exigido no mínimo 01 (um) furo para a verificação do nível do lençol freático.
15. Caso o empreendedor necessite de um documento formal de Dispensa de Licença, solicitar a parte.
- Requerer junto a SEMUR, em formulário próprio e apresentando as documentações solicitadas.

16. Observações gerais:

- Todos os projetos, estudos e relatórios deverão:
 - Conter a identificação do proprietário: nome legível, CPF e assinatura;
 - Conter a identificação do responsável técnico: nome legível, registro no conselho de classe e assinatura;
 - Conter ARTs, devidamente registradas nos respectivos conselhos de classe;
 - Os projetos deverão: serem feito em conformidade com as normas de desenho técnico; estarem acompanhados de memorial Descritivo; serem apresentados em meio impresso, no mínimo no formato A4, e em meio digital na extensão .dwg;
 - Os estudos e relatórios deverão: serem feito em conformidade com as normas técnicas; preferivelmente acompanhados de fotografias, mapas e plantas; serem apresentados em meio impresso, no formato A4, e em meio digital na extensão .pdf; conter a rubrica do coordenador da equipe em todas as páginas.