

**LEI ORDINÁRIA Nº 1.664, DE 01 DE JULHO DE 2014.**

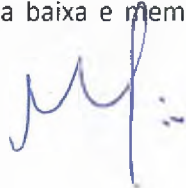
Sanciono a presente Lei sem veto.  
Gabinete Civil, Parnamirim/RN, 01 de Julho de 2014;  
125ª da República.

Prefeito

**DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE ÁREA URBANA,  
AUTORIZA PERMUTA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE PARNAMIRIM** no Rio Grande do Norte, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER** que a **CÂMARA MUNICIPAL APROVOU**, e Eu, **SANCIONO** a seguinte Lei:

**Artigo 1º** - Fica para todos os fins e efeitos, **desafetada** de sua caracterização original de **Bem de uso Comum**, pertencente ao Município de Parnamirim, a área descrita no vértice ESX-P-0001, de coordenadas **N 9.345.895,01m e E 249.508,07m**, confrontando com a propriedade de Eguiberto Lira do Vale, com azimute **98° 42'29"** e distância de **50,52m** até o vértice ESX-P-0002, de coordenadas **N 9.345.887,36m e E 249.558,01m**, deste segue confrontando com a propriedade de BR 101, com azimute **192°13'38"** e distância de **10,07m** até o vértice ESX-P-0003, de coordenadas **N 9.345.877,52m e E 249.55,88m**, deste segue confrontando com a propriedade de Eguiberto Lira do Vale, com azimute **278°39'23"** e distância de **50,66m** até o vértice ESX-P-0004, de coordenadas **N 9.345.885,51m e E 248.505,80m**, deste segue confrontando com a propriedade de Av. Carlos Mateus, **12°58'08"** e **10,12m** até o vértice EXS-P-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro, nesta cidade, conforme planta baixa e memorial descritivo, que em anexo, passam a fazer partes integrantes da presente Lei:



**Parágrafo Único** – A área **desafetada** nos termos deste artigo servirá de bem ideal, para fins de permuta na forma deste artigo 2º desta Lei.

**Artigo 2º** - Fica o Município de Parnamirim, devidamente autorizado a efetuar com os Senhores Eguiberto Lira do Vale e sua esposa Maria de Lourdes Rodrigues do Vale, residente e domiciliados nesta cidade, **Permuta** envolvendo o imóvel a seguir descrito, objetivando a regularização fundiária de prédio público ou a implantação de equipamento urbano e/ ou comunitário:

**I - Área Desafetada pertencente ao Município de Parnamirim:** - área descrita no vértice ESX-P-0001, de coordenadas **N 9.345.895,01m e E 249.508,07m**, confrontando com a propriedade de Eguiberto Lira do Vale, com azimute **98°42'29"** e distancia de **50,52m** até o vértice ESX-P-0002, de coordenadas **N 9.345.887,36m e E 249.558,01m**, deste segue confrontando com a propriedade de BR 101, com azimute **192°13'38"** e distância de **10,07** até o vértice ESX-P-0003, de coordenadas **N 9.345.877,52m e E 249.555,88m**, deste segue confrontando com a propriedade de Eguiberto Lira do Vale, com azimute **278°39'23"** e distância de **50,66m** até vértice ESX-P-0004, de coordenadas **N 9.345.885,15m e E 249.505,80m**, deste segue confrontando com a propriedade de Av.Carlos Mateus, **12°58'08"** e **10,12m** até o vértice EXS-P- 0001, avaliada pela Comissão Permanente de Avaliação da Secretaria Municipal de Tributação em R\$ **178.339,00** (cento e setenta e oito mil, trezentos e trinta e nove reais); e,

**II – Imóvel pertencente aos Senhores Eguiberto Lira do Vale e sua esposa Maria de Lourdes Rodrigues do Vale:** um terreno próprio, situado à Rua Castor Vieira Regis, Cohabinal, zona urbana deste município, medindo uma área de **800m<sup>2</sup>** (oitocentos metros quadrados) de superfície, limitando-se: ao Norte, com Centro de Educação Pré-Escolar, com **40,00m**; ao Sul, com terreno da Prefeitura Municipal de Parnamirim/RN, com **40,00m**; ao Leste, com a Rua Castor Vieira Regis, com **20,00m**; e ao Oeste, com o terreno da prefeitura Municipal de Parnamirim/RN, com **20,00m** objeto da matrícula, nº **17030**, do Livro nº **2**, do 1º Ofício de Notas da Comarca de Parnamirim, Estado do Rio Grande do Norte, inscrição Municipal nº **1.0401.011.01.0368.0000.5**, sequencial nº **1.0297987**,

avaliado pela Comissão Permanente de Avaliação da Secretaria Municipal de Tributação em R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

**Artigo 3º** - A **Permuta** dos imóveis se fará um pelo outro, sem qualquer torna ou volta compensatória, fazendo-se as transmissões livres e desembaraçadas de quaisquer ônus.

**Artigo 4º** - O Município de Parnamirim/RN, para que a **Permuta** se revestisse de todas as cautelas legais e comuns em tais operações, providenciou, para que o ato fosse precedido de competente avaliação dos imóveis envolvidos e a serem permutados, conforme Laudo de Avaliação elaborado pela Secretaria Municipal de Tributação.

**Artigo 5º** - A área de terreno constante do item II, do Artigo 2º, fica **declarada de natureza institucional** e como tal **afetada** na sua totalidade.

**Artigo 6º** - As despesas decorrentes com a execução da presente Lei correrão por conta do orçamento vigente.

**Artigo 7º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogada as disposições em contrário.

Parnamirim/RN, 01 de Julho de 2014.

**MAURÍCIO MARQUES DOS SANTOS**  
Prefeito

